



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-1021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 19. siječnja 2022. godine,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 3.075,00 kn uvećano za iznos od 173,81 kn koji će se uplatiti iz sudskog depozita, namiruju se slijedeće tražbine:

- iznos od 3.248,81 kn (3.075,00 kn + 173,81 kn) na ime troškova unovčenja.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 3.075,00 kn uplaćen po osnovi predujma i kupovnine i to:

- identifikator nadmetanja 26922 - ukupan iznos 3.075,00 kn prenese na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5424880011100136412

III. Nalaže se računovodstvu ovog suda da sa sudskog depozita iznos od 173,81 kn prenese na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5424880011100136412.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-540 od 11. veljače 2021. godine k.č. 3633/2, vrt, upisana u z.k.ul. 918, k.o. Vižinada, ZK tijelo VI, 3. suvlasnički dio: 2/8, u cjelini, dosuđena je za iznos od 3.075,00 kn.

2. Ročište za diobu kupovnine održano je 16. prosinca 2021. godine.

3. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

5. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Troškovi unovčenja namiriti će se u stvarno nastalim iznosima pri čemu će se u cijelosti namiriti troškovi koji su u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom, a troškovi koji nisu u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom i koji se tiču stečajne mase u cjelini namiriti će se u određenom postotku koji odgovara omjeru ukupne vrijednosti stečajne mase i vrijednosti unovčene nekretnine, sve prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima. Sud je stava da je utvrđivanje omjera prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima trenutno najoportunije obzirom bi se za određivanje omjera prema unovčenim iznosima (što bi bilo najispravnije) trebalo čekati da se unovči čitava imovina, a što je u suprotnosti sa čl. 248. st. 2. SZ-a. Isti kriterij uzet je i kod određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

7. Obračun troškova za ovu nekretninu dostavljen je 23. veljače 2011. godine (list 2850 do 2870). Na dostavljeni obračun troškova nije bilo primjedbi. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.250,00 (račun na listu 2854 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2370 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.950,00 kn.

8. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,04% (12.300,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

9. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2857 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2870 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2856 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

10. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako

vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

11. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

12. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 2852 i 2853 te računima na listu 2858 do 2867 te 2869 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2868 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2868 spisa).

13. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

14. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,04% ili 298,81 kn.

15. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 3.075,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 2.950,00 kn – izravni troškovi,

2/ iznos od 298,81 kn – neizravni troškovi,

ukupno 3.248,81 kn od čega će se 3.075,00 kn namiriti iz kupovnine, a ostatak od 173,81 kn iz iznosa deponiranog kod ovoga suda, namijenjenog za podmirenje troškova nekretnina čija kupovna nije dostatna za troškove unovčenja.

16. Slijedom navedenog, Financijska agencija će stečajnom upravitelju na ime troškova unovčenja (izravni i neizravni troškovi) isplatiti 3.075,00 kn dok će se iznos od 173,81 kn isplatiti sa sudskog depozita.

17. Kako kupovna nije dostatna ni za podmirenje troškova unovčenja to nema ni iznosa koji bi služio za namirenje razlučnih vjerovnika.

18. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 19. siječnja 2022. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave,

a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
 - ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
 - KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
 - Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba
 - KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
 - ŽDO Pula
-
- FINA – po pravomoćnosti
 - računovodstvu ovog suda – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb304-d59fe**

Kontrolni broj: **09aee-9968d-a6d27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.